

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2021 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
источников финансирования
дефицита бюджета **Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Шалинского городского округа**
Наименование бюджета
(публично-правового образования) **Бюджет Шалинского городского округа**
Периодичность: месячная, квартальная, **годовая**
Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

| КОДЫ |
|------------|
| 0503160 |
| 21.01.2021 |
| 57666351 |
| 901 |
| 65727000 |
| 383 |

Раздел 1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа, сокращенное наименование КУМИ администрации ШГО.

Юридический адрес: 623030, Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 5 .

Учреждение является юридическим лицом, имеет гербовую печать и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Положением утвержденным Решением Думы Шалинского городского округа № 33 от 19.06.2012г.

Комитет наделен полномочиями администратора доходов бюджета Администрацией Шалинского городского округа постановлением администрации Шалинского городского округа № 758 от 30.12.2019г.

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 90111105074040003120; | 90111105074042003120; | 90111105012040001120; |
| 90111105012042001120; | 90111105012040002120; | 90111406012040000430; |
| 90111402043040001410; | 90111402043040002140; | 90111406024040000430; |
| 90111109044040001120; | 90111105074040008120. | |

Имущество закрепляется за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и передаются в аренду.

В отчетном периоде полномочия по ведению бюджетного учета КУМИ администрации ШГО выполняются в установленном порядке. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в МКУ «ЦБ ШГО» согласно Соглашения № 21 от 31.08.2020г. о передаче полномочий по ведению бюджетного (бухгалтерского), налогового учета, включая составление и представление бюджетной (бухгалтерской), налоговой отчетности, консолидированной отчетности и иной обязательной отчетности, об оказании иных услуг по сопровождению финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

Бюджетный учет в 2020 году велся с использованием прикладного программного обеспечения «Бухгалтерия государственного учреждения, редакция 2.0 (1С:Предприятие)», Бюджетная, налоговая и финансовая отчетность сдается в электронном виде через системы электронного документооборота «Контур Экстерн» с использованием электронной цифровой подписи.

Бухгалтерскую отчетность составила О.Н. Меджидова, бухгалтер 1 категории МКУ «ЦБ ШГО.

Учреждению открыты лицевые счета в органе федерального казначейства:

1. Лицевой счет администратора доходов бюджета № 04621000810;
2. Лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей бюджетных средств № 05623000810;
3. Лицевой счет в финансовом управление администрации ШГО № 03901530480.

В отчетном периоде новых видов деятельности или прекращения не было.

Основным направлением деятельности является управление имуществом, находящегося в муниципальной собственности ШГО; увеличение доходов бюджета Шалинского городского округа; повышение эффективности использования муниципальной собственности.

Бюджетные полномочия определены «Положением о бюджетном процессе в Шалинском городском округе» не изменялись.

Основные задачи согласно «Положения»:

1. Осуществление владения, пользование и распоряжение муниципальной собственностью ШГО;
2. Закрепляет муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду;
3. Осуществляет ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности ШГО;
4. Проводит аукционы, конкурсы по продаже права владения и пользования объектов имущества;
5. Осуществляет учет и оформление прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну ШГО;
6. Подготавливает проекты договоров купли-продажи и (или) аренды земельных участков с физическими и юридическими лицами;
7. Осуществляет иные полномочия

Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В 2020 году сотрудники комитета на курсы повышения квалификации не отправлялись.

Численность персонала комитета по штатному расписанию – 5 штатных должностей: председатель, главный специалист, ведущий специалист – 3. Штат укомплектован полностью, вакансий нет.

Финансовое обеспечение деятельности КУМИ администрации ШГО производится за счет средств бюджета Шалинского городского округа на основании бюджетной сметы.

Материально-техническим обеспечением КУМИ администрации ШГО занимается МКУ ШГО «Центр хозяйственного обеспечения».

В целях эффективного расходования денежных средств и во исполнение федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системы в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных служб» и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в отчетном периоде за 2020 год было размещено 25 заказов различными способами, а именно:

открытых конкурсов – 0, открытых аукционов в электронной форме – 0, методом запроса котировок – 0,

закупок у единственного поставщика в виде закупок малого объема – 26; без проведения торгов и запросов котировок – 0, конкурсом с ограниченным участием – 0, запрос предложений – 0.

Стоимостная характеристика торгов и других способов закупок: общая стоимость предложений, выставленных на торги, и других способов размещения заказов составила 868 500,00 руб. из них: на закупки у единственного поставщика в виде закупок малого объема – 868 500,00 руб..

Общая стоимость предложений победителей торгов и других способов размещения заказов составила 868 500,00 руб., из них: на закупки у единственного поставщика в виде закупок малого объема – 868 500,00 руб..

Экономия денежных средств от снижения приобретаемых товаров, работ и услуг при размещении заказов составила 0,00 руб..

Финансовое обеспечение деятельности КУМИ администрации ШГО производится за счет средств бюджета Шалинского городского округа на основании бюджетной сметы.

Оплата нотариальных услуг – 3 680,00 руб.; за оказание оценочных услуг – 260 500 рублей; за подготовку актов обследования на объекты недвижимости – 6 000 рублей; за подготовку технического плана на объекты недвижимости – 526 000 рублей; право на получение тех. поддержки Программы АСГОР «Имущество» - 53 000 рублей; за работу по обследованию здания клуба д. Симонята – 23 000 рублей.

Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»

Согласно раздела 11. Учет администрирования доходов, Учетной политики утвержденной распоряжением от 14.12.2012г. « 15-рп:

11.1. Учреждение наделено полномочиями администратора доходов бюджета в отношении закрепленных за ним источников доходов бюджета Шалинского городского округа.

11.2. Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в разрезе видов доходов (поступлений) по плательщикам и соответствующим им суммам расчетов.

11.3. Учреждение осуществляет:

- начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Шалинского городского округа, пеней и штрафов по ним;

- взыскание задолженности по платежам в бюджет Шалинского городского округа, пеней и штрафов;

- принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и предоставление в орган Федерального казначейства поручений для осуществления возврата в порядке;

- принятие решений о зачете платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление соответствующего уведомления в орган Федерального казначейства.

- заполняет и отражает в бюджетном учете первичные документы по администрируемым доходам бюджета;

- принятие решений о принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Аналитический учет ведется в журнале операций расчеты с дебиторами по доходам, в разрезе кодов классификации доходов бюджета.

В главную книгу ежемесячно переносятся обороты по операциям, отраженным в журнале операций расчеты с дебиторами по доходам.

В 2020 году поступило администрируемых учреждением доходов 15 125 068,98 руб. По сравнению с 2019 годом поступление доходов уменьшилось на 3 734 603,81 руб..

Поступление по **КБК 90111105074040003120** за 2020г составило – 8 729 180,06 руб., за 2019г. составило – 11 332 509,08 руб. Доходы уменьшились на 2 603 329,02 руб. Уменьшение поступления произошло в связи с расторжением 4 договоров с ФГУП «Почта России», перезаключение договора аренды с АО «Облкоммунэнерго», в соответствии с ч.9 ст.17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006г. на меньшую сумму.

Поступление по **КБК 90111105074042003120** за 2020г составило – 28 263,72 руб., за 2019г. составило – 270 732,07 руб. Доходы уменьшились на 242 468,35 руб. Уменьшились начисления пени в связи со своевременной оплатой за аренду имущества.

Поступление по **КБК 90111105074040008120** за 2020г. – 5 816,85 руб., за 2019г. составило 40 983,00 руб. Доходы уменьшились на 35 166,15 руб., в связи с оплатой в 2019 году единовременно ежегодного размера за размещение рекламных конструкций.

Поступления по **КБК 90111105012040001120** за 2020г. – 2 099 102,40 руб., за 2019г. – 2 484 325,41 руб. Доходы уменьшились на 385 223,01 руб. В 2019 году поступили суммы от судебных приставов.

Поступления по **КБК 90111105012042001120** за 2020г. – 280 593,50 руб., за 2019г. – 436 498,37 руб. Доходы уменьшились на 155 904,87 руб. В 2019 году поступили суммы от судебных приставов.

Поступления по **КБК 90111105012040002120** за 2020г. – 3 240 918,00 руб., за 2019г. – 3 515 994,33 руб. Доходы уменьшились на 275 076,33 руб., в 2019 году поступили суммы от судебных приставов.

Поступление по **КБК 90111105024040001120** за 2020г. – 26 901,92 руб., за 2019г. – 8 187,61 руб. Доходы увеличились на 18 714,31 руб., за счет заключения новых договоров в 2020 году.

Поступление по **КБК 90111406012040000430** за 2020г. – 359 082,53 руб., за 2019г. – 530 870,92 руб.. Доходы уменьшились на 171 788,39 руб., в связи с уменьшением договоров купли-продажи: 2020 году- 42 договора, а в 2019 году – 69 договоров.

Поступление по **КБК 90111402043040001410** за 2020г. – 7 000,00 руб., за 2019г. – 15 000,00 руб.. Доходы уменьшились на 8 000,00 руб., в связи с отсутствием заявок на объявленные аукционы.

Поступление по **КБК 90111402043040002410** за 2020г. – 211 500,00 руб., за 2019г. – 38 722,00 руб.. Доходы увеличились на 172 778,00 руб., в связи с отсутствием заявок на объявленные аукционы.

Поступление по **КБК 90111406024040000430** за 2020г. – 0,00 руб., за 2019г. – 124 384,00 руб.. Доходы уменьшились на 124 384,00 руб., заявления на выкуп земельных участков находящихся в собственности ШГО не поступали.

Поступление по **КБК 90111109044040001120** за 2020г. – 136 710,00 руб., за 2019г. – 0,00 руб., в 2020 году заключили 9 договоров предусматривающих размещение нестационарного торгового объекта.

Поступление по **КБК 90111402042040000440** за 2020г. – 0,00 руб., за 2019г. – 57 466,00 руб.. Поступление уменьшилось на 57 466,00 руб., в 2020 году металлолом не сдавался.

В 2020 году было продано здание с земельным участком по адресу п. Сабик, ул. Лесная, д. 1В за 7 000,00 руб. и транспортное средство: КО-440-2, мусоровоз, 2014 года, гос. № А 457 МО 196 за 211 500,00 руб.

На 2020 год доведены бюджетные ассигнования в сумме 4 746 795,75 руб., кассовой расход за 12 месяцев составил 4 746 795,75 руб. Исполнение составило 100%. По сравнению с 2019 годом кассовой расход увеличился на 425 294,01 руб.

Расходы были произведены на заработную плату и начисления на выплаты по оплате труда – 3 874 615,75 руб.

Договора заключаются и оплачиваются в пределах утвержденного лимита бюджетных обязательств, учет обязательств исполняется на основании лимитов бюджетных обязательств, исполнение бюджета осуществляется финансовым органом по казначейской системе с использованием лицевого счета.

Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»

В 2020 году основные средства и материальные запасы не приобретались.

Анализ формы 0503125 «Справка по консолидируемым расчетам»

по счету 1 30404 : принято имущество: от Администрации ШГО – принтер SAMSUNG – 3 шт. на сумму 56 584,28 руб.; сканеры FUJITSU – 11 шт. на сумму 305 775,40 руб.; телевизоры LED HARPER – 3 шт. на сумму 46 800,00 руб.; кронштейн – 3 шт. на сумму 3 200,00 руб.; плащ защитный – 24 шт. на 25 200,00 руб.; сапоги резиновые – 50 пар на сумму 45 880,00 руб.; полукомбинезон резиновый – 4 шт. на 10 000,00 руб.; трубы на сумму 632 182,11 руб.; спецшина для фронтального погрузчика – 4 компл. на сумму – 119 000,00 руб.; автобус ПАЗ 320570-02 – 1 978 037,64 руб.; жилое помещение рп. Шаля ул. Свердлова, д.48 кв.36 – 1 246 333,00 руб.; квартира п. Колпаковка, ул. Юбилейная, д.1а, кв.1 – 730 149,60 руб.; квартира п. Шамары, ул. Гагарина, д. 15а, кв. 15 – 951 957,87 руб.; автобус ГАЗ 322132 – 1 339 000,00 руб.; квартира п. Шамары, ул. Первомайская, д. 30а, кв. 9 – 663 333,10 руб.; насос ЭВЦ 5-10-140 ЭНР – 43 705,00 руб.; водогрейный котел КВР-1,16 – 1 783 200,00 руб.; установка неуправляемого прокола ПН-20К - 211 000,00 руб.; штанга прокол 3-38 L650 – 81 650,00 руб.; стартовая штанга L 650 3-38 в сборе – 5 600,00 руб.; расширители 2 шт. – 10 083,33 руб.; захват для труб ПНД – 3 шт. – 23 200,00 руб.; пика буровая ПН-00.00.022-02 – 5 000,00 руб.; ключ для откручивания штанг - 2 шт -6 200,00 руб.; смазка для резьбы меднографитовая – 5 600,00 руб.; квартира п. Сабик, ул. Привокзальная, д.55 кв. 2 – 919 958,00 руб.; квартира рп. Шаля, ул. Нефтяников, д.8 кв. 1 – 879 323,00 руб.; квартира рп. Шаля, ул. Нефтяников, д.8 кв. 3– 869 725,00 руб.; квартира рп. Шаля, ул. Сакко и Ванцетти, д.56 кв. 2– 1 324 288,00 руб.; квартира рп. Шаля, ул. Энгельса, д.11 кв. 1– 553 605,00 руб.; квартира п. Вогулка, ул. Горького, д.1 кв. 1– 238 214,00 руб.; квартира п. Вогулка, ул. Гагарина, д.13 кв. 2– 1 166 417,00 руб.; квартира п. Сабик, ул. Привокзальная, д.55 кв. 3 – 496 650,00 руб.; квартира п. Шамары, ул. пер. Заводской д. 4, кв. 2 – 315 238,00 руб.; земельный участок рп. Шаля, ул. Сакко и Ванцетти, д.56 кв. 2 – 247 000,00 руб.; квартира с. Роцца, ул. Юбилейная, д.5 кв. 2 – 1 440 150,00 руб.; квартира п. Шамары, ул. Гагарина, д. 15, кв. 19 – 906 336,60 руб.; автобус ПАЗ 32053-70 – 2 129 650,00 руб.; мобильное бытовое здание -148 900,00 руб.; шкаф металлический – 7 273,08 руб.; металлодетектор Сфинкс ВМ-611- 5 637,00 руб.; рабочая станция (компьютер в сборе) – 29 420,00 руб.; интерактивная доска Classic Solution CS-IR-85T – 29 000,00 руб.; проектор Viewsonic PS501X - 39 040,00 руб.; комплект оборудования уличного пункта оповещения – 5 шт. на 2 729 511,25 руб.; комплект радиостанции – 75 471,25 руб.; квартира п. Шамары, ул. Первомайская, д. 30а, кв. 22 – 734 169,41 руб.; квартиры рп. Шаля, ул. Энгельса, д.27 кв. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,12,20,24,32,36 – 27 219 502,80 руб.; плоскостное сооружение хоккейный корт «Факел» - 3 099 365,37 руб.; сетчатое ограждение – 130 600,00 руб.; стеклопластиковый борт 2*1 с калиткой – 18 500,00 руб.; закладная деталь фундамента ФМ-0,159-1,5 -44 390,00 руб.; кронштейн К17 – 59 700,00 руб.; опора ОГК-8 фланц – 184 240,00 руб.; резервуар пожарный – 16 шт. – 5 590 843,00 руб.; остановочный автопавильон – 199 629,79 руб.; электросеть ВЛ-10 кВ – 1 938 455,13 руб.; туристическая стоянка по р. Чусовой – 6 375 291,90 руб.; парковка на земельном участке рп. Шаля, ул. Кирова – 1 582 439,30 руб.; тротуары рп. Шаля ул. Ленина – 2 864 622,32 руб..

Шамарской поселковой администрации - площадки для контейнеров для сбора ТКО – 23 298,00 руб.;

КСКМ – нежилое помещение рп. Шаля, ул. Энгельса д. 54 -58 196,40 руб;

МКУ ШГО «Центр хозяйственного обеспечения» - нежилые помещения в здании мастерских с. Платоново ул. Советская д. 4 -15 092,00 руб.; автомобиль ГАЗ – 31105 легковой – 297 691,20 руб.

передано имущество: Горной сельской администрации- площадки для контейнеров для сбора ТКО – 23 298,00 руб.; резервуар пожарный – 5 шт. – 1 748 417,91 руб.;

Колпаковской сельской администрации - резервуар пожарный – 1 шт. – 348 936,69 руб.;

КСКМ – нежилое помещение рп. Шаля, ул. Энгельса д. 54 -58 196,40 руб;

МКУ ШГО «Центр хозяйственного обеспечения» – нежилое помещение рп. Шаля, ул. Энгельса д. 54 -58 196,40 руб; нежилые помещения рп. Шаля, ул. Строителей, д. 14 – 116 395,61 руб.

МКУ «ЕДДС Шалинского ГО» - комплект оборудования уличного пункта оповещения – 5 шт. на 2 729 511,25 руб.; комплект радиостанции – 75 471,25 руб.;

Платоновской сельской администрации - резервуар пожарный – 3 шт. – 1 049 230,04 руб.;

Рощинской сельской администрации - резервуар пожарный – 2 шт. – 699 709,44 руб.;

Саргинской поселковой администрации - резервуар пожарный – 3 шт. – 1 046 298,71 руб.;

Сылвинской сельской администрации - резервуар пожарный – 1 шт. – 348 680,98 руб.;

Шамарской поселковой администрации - резервуар пожарный – 1 шт. – 349 569,23 руб.;

Шалинской поселковой администрации - остановочный автопавильон – 199 629,77 руб.;

по счету 140120 : *передано имущество:* МБОУ ШГО «Шамарская средняя общеобразовательная школа № 26» - автобус ПАЗ 320570-02 – 1 978 037,64 руб.; ПАЗ 32053-70 – 2 129 650,00 руб.; металлодетектор Сфинкс ВМ-611- 5 637,00 руб.; сканеры FUJITSU – 1 шт. на сумму 27 410,60 руб.;

МКУ ШГО «Центр обеспечения деятельности системы образования» - принтер SAMSUNG – 3 шт. на сумму 56 584,28 руб.; сканеры FUJITSU – 2 шт. на сумму 59 080,00 руб.; рабочая станция (компьютер в сборе) – 29 420,00 руб.; шкаф металлический – 7 273,08 руб.;

МУП ШГО «Шалинская ЖКС» - жилое помещение рп. Шаля ул. Свердлова, д.48 кв.36 – 1 246 333,00 руб.; квартира рп. Шаля, ул. Ленина, д. 39 кв. 21 – 1 062 306,83 руб.; квартира п. Шамары, ул. Гагарина, д. 15а, кв. 15 – 951 957,87 руб.; квартира п. Шамары, ул. Первомайская, д. 30а, кв. 9 – 663 333,10 руб.; водогрейный котел КВР-1,16 – 1 783 200,00 руб.; установка неуправляемого прокола ПН-20К -211 000,00 руб.; штанга прокол 3-38 L650 – 81 650,00 руб.; стартовая штанга L 650 3-38 в сборе – 5 600,00 руб.; расширители 2 шт. – 10 083,33 руб.; захват для труб ПНД – 3 шт. – 23 200,00 руб.; пика буровая ПН-00.00.022-02 – 5 000,00 руб.; ключ для откручивания штанг - 2 шт -6 200,00 руб.; смазка для резьбы меднографитовая – 5 600,00 руб.; квартира с. Роща, ул. Юбилейная, д.5 кв. 2 – 1 440 150,00 руб.; теплотрасса рп. Шаля, ул. Свердлова, д.48 – 2 500 268,33 руб.; хозяйственно-бытовая канализация-напорная К1Н рп. Шаля, ул. Свердлова, д.48 – 2 468 954,56 руб.; хозяйственно-противопожарный водопровод рп. Шаля, ул. Свердлова, д.48 – 488 803,60 руб.; квартира п. Шамары, ул. Гагарина, д. 15, кв. 19 – 906 336,60 руб.; квартиры рп. Шаля, ул. Энгельса, д.27 кв. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,12,20,24,32,36 – 27 219 502,80 руб.; плащ защитный – 24 шт. на 25 200,00 руб.; сапоги резиновые – 50 пар на сумму 45 880,00 руб.; полукомбинезон резиновый – 4 шт. на 10 000,00 руб.; труба D40 SDR 11 PE100 – 56 182,11 руб.; труба D63 SDR 11 PE100 – 480 000,00 руб.; спецшина для фронтального погрузчика 17,5-25 TT 156B – 119 000,00 руб.; квартира п. Шамары, ул. Первомайская, д. 30А, кв. 22 – 734 169,41 руб.;

МБУ ДО ШГО «Дом творчества» - часть лестничной клетки рп. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.4 – 45 041,20 руб.;

МУП ШГО «Сылвинское ЖКХ» - квартира п. Колпаковка, ул. Юбилейная, д.1а, кв.1 – 730 149,60 руб.; насос ЭВЦ 5-10-140 ЭНР – 43 705,00 руб.; труба D63 SDR 11 PE100 – 96 000,00 руб.;

МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» - телевизоры LED HARPER – 3 шт. на сумму 46 800,00 руб.; кронштейн – 3 шт. на сумму 3 200,00 руб.; земельный участок пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе д.5А – 3 468 790,00 руб.; земельный участок с. Роща, ул. Первомайская д. 24 – 1 123 807,76 руб.;

МБОУ ШГО «Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90» - автобус ГАЗ 322132 – 1 339 000,00 руб.; здание гаража п. Шаля, ул. Ленина д.7Б -43 198,00 руб.;земельный участок п. Шаля, ул. Ленина д.7Б -153 163,08 руб.;

МБУ ДО ШГО ДЮСШ - плоскостное сооружение хоккейный корт «Факел» - 3 099 365,37 руб.; сетчатое ограждение – 130 600,00 руб.; стеклопластиковый борт 2*1 с калиткой – 18 500,00 руб.; закладная деталь фундамента ФМ-0,159-1,5 -44 390,00 руб.; кронштейн К17 – 59 700,00 руб.; опора ОГК-8 фланц – 184 240,00 руб.; мобильное бытовое здание -148 900,00 руб.;

МБОУ ШГО «Шалинская средняя общеобразовательная школа № 45» - сканеры FUJITSU – 7 шт. на сумму 191 874,20 руб.;интерактивная доска Classic Solution CS-IR-85T – 29 000,00 руб.; проектор Viewsonic PS501X -39 040,00 руб.;

по счету 140120 251 : *передано имущество*: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области - нежилое помещение п. Колпаковка, ул. Школьная д. 2А – 192 538,56 руб.; нежилое помещение д. Гора, ул. 8 Марта д. 11 – 107 516,70 руб.; нежилое помещение п. Сабик, ул. Комсомольская д. 6А – 115 314,85 руб.; нежилое помещение п. Сарга, ул. Ленина д. 4 Г – 87 833,38 руб.; нежилое помещение с. Платоново, ул. Советская д. 1 – 171 429,90 руб.; нежилое помещение с. Чусовое ул. Первомайская д. 5 – 156 537,45 руб.; нежилое помещение № 25 (здание интерната) с. Роша, ул. Первомайская д. 24 – 25 824,72 руб.; нежилое помещение с. Сылва, ул. Ленина д. 1А – 115 427,00 руб.

Приняты к бюджетному учету на основании выписок ЕГРН произведенные активы (земельный участок и земли сельскохозяйственного назначения) на сумму 67 238 342,47 руб.

Списаны квартиры и земельные участки в связи приватизацией и меной на сумму – 28 412 217,26 руб.

Анализ формы 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов»

Балансовая стоимость имущества в составе казны на 01 января 2021года – 365 369 849,06 руб.: на счете 10851 «Недвижимое имущество, составляющее казну» - 207 727 354,67 руб.; на счете 10852 «Движимое имущество, составляющее казну» - 31 048 274,65 руб.; на счете 10855 «Произведенные активы, составляющие казну» - 126 594 219,74 руб. По сравнению с 2019 годом имущество увеличилось на 36 512 231,66 руб.

Амортизация по состоянию на конец 2021 года по сравнению с 2020 годом уменьшилась на 2 530 384,96 руб. Остаточная стоимость имущества в составе казны на 01 января 2021 года составила 192 465 939,52 руб.

Анализ формы 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности»

Дебиторская задолженность на 01 января 2021 года составила 8 705 151,44 руб., на 01.01.2019г. задолженность была 8 100 981,00 руб., недоимка увеличилась на 604 170,44 руб.

- по **КБК 90111105074040003120** на 01.01.2021г составило – 38 457,34 руб., на 01.01.2020г. – 0,00 руб. Недоимка увеличилась на 38 457,34 руб. в связи с несвоевременной оплатой за аренду имущества.

- по **90111105074042003120** на 01.01.2021г составило – 32 930,48 руб., на 01.01.2020г. – 25 361,50 руб. Недоимка увеличилась на 7 568,98 руб. в связи с несвоевременной оплатой пени.

- по **КБК 90111105012040001120** на 01.01.2021г. – 4 327 703,12 руб., на 01.01.2020г. – 4 133 395,50 руб. Недоимка увеличилась на 194 307,62 руб. в связи с несвоевременной оплатой за аренду земельных участков.

- по **КБК 90111105012042001120** на 01.01.2021г. – 2 906 353,54 руб., на 01.01.2020г. – 2 590 133,46 руб. Недоимка увеличилась на 316 220,08 руб. в связи с неоплатой пени.

- по **КБК 90111105012040002120** на 01.01.2021г. – 1 398 946,83 руб., на 01.01.2020г. – 1 349 859,33 руб. Недоимка увеличилась на 49 087,50 руб. в связи с несвоевременной оплатой за аренду земельных участков.

- по **КБК 90111105022404001120** на 01.01.2021г. – 760,13 руб., на 01.01.2020г. – 0,00 руб. Недоимка увеличилась на 760,13 руб. в связи с несвоевременной оплатой за аренду земельных участков.

На счете 130302 образовалась дебиторская задолженность в связи с оплатой пособий по временной нетрудоспособности на сумму 22 369,23 руб.

Кредиторская задолженность на 01 января 2021г. составила 912 506,22 руб., на 01 января 2020г. – 689 713,59 руб. Задолженность увеличилась на 222 792,63 в связи с платежами за аренду имущества и земельные участки за январь 2021г.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа заключаются договора аренды на долгосрочной основе. Проведена сверка суммы арендных платежей с УФК по Свердловской области, с арендаторами имущества и земельных участков.

В 2020 году увеличилась арендная плата на основании постановления Правительства Свердловской области № 891-ПП от 12.12.2019 г. В постановлении Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855 «Об утверждении Положения о порядке определения размера

арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» - коэффициент увеличения 1,03.

Условия для продления срока пользования имуществом является отсутствие задолженности и арендная плата применяется по оценочной стоимости.

Выкуп объекта учета аренды производится на основании Постановления Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года № 1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Ежемесячно проводится мониторинг имеющейся задолженности перед бюджетом. За 2020 год подготовлены претензии в количестве 189 штук (в том числе и претензии с суммами менее 10000,00 руб.), подготовлены иски в количестве – 17 штук, рассылаются письма с указанием срока оплаты задолженности – 355 штук.

Арендаторы имеющие задолженность были приглашены на межведомственную комиссию по вопросам укрепления финансовой самостоятельности местного бюджета 112 человек.

В 2020 году было проведено 24 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по 62 лотам. Заключено 108 договоров аренды земельных участков, 42 договора купли-продажи земельных участков и 16 соглашений о перераспределении земельных участков.

По должникам имеются решения суда по погашению задолженности в пользу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа на сумму 6 825 364,61 руб.

Аналитическая информация о дебиторской задолженности к форме 0503169

| Номер счета | Сумма просроченной задолженности | Год возникновения | Причины образования (документы основания) | Меры, принятые к ликвидации задолженности | Планируемые сроки погашения |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|--|------------------------------------|
| 90111105012040001120 120523000 | 4 327 703,12 | 2016-2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |
| 90111105012040002120 120523000 | 1 398 946,83 | 2017-2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |
| 90111105012042001120 120523000 | 2 906 353,54 | 2016-2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |
| 90111105024040001120 120523000 | 760,13 | 2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |
| 90111105074040003120 120521000 | 38 457,34 | 2019-2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |
| 90111105074042003120 120521000 | 32 930,48 | 2019-2020 | Договора аренды | Решение Арбитражного суда СО; судебные приказы СО | До полного исполнения решений суда |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------|------------------------------------|--|---|
| 90101137000021005129 130302000 | 22 369,23 | 2020 | Начисление за декабрь 2020г. | | Оплата будет произведена в 2021 году |
|-----------------------------------|-----------|------|------------------------------------|--|---|

Аналитическая информация о кредиторской задолженности к форме 0503169

| Номер счета | Сумма просроченной задолженности | Год возникновения | Причины образования (документы основания) | Меры, принятые к ликвидации задолженности | Планируемые сроки погашения |
|-----------------------------------|--|----------------------|--|--|--------------------------------------|
| 90111109044040000120 120529000 | 55 904,20 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г. |
| 90111105012040002120 120523000 | 493 913,24 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |
| 90111105012042001120 120523000 | 43 628,98 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |
| 90111105012040001120 120523000 | 176 456,46 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |
| 90111105074040003120 120521000 | 59 423,27 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |
| 90111105074040008120 120521000 | 1 138,42 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |
| 90111105074042003120 120521000 | 57,65 | 2020 | Договора аренды | | Оплата аренды за январь 2021г |

На 01 января 2021 года имеется остаток по условным арендным платежам на сумму 3 491 040,00 руб. В 2020 году начислена условная аренда по договорам безвозмездного пользования в сумме 1 989 840,00 руб. Сумма расходов по условным арендным платежам признана в отчетном периоде в качестве расходов текущего финансового периода в сумме 1 827 504,00 руб.

Остаток по счету 40161 «Резерв на оплату отпусков за фактически отработанное время» составляет 244 643,65 руб.

В целях раскрытия информации об исправлении субъектом учета ошибок прошлых лет в части ведения бюджетного учета в составе бюджетной отчетности на 01.01.2021г. предоставлены Сведения об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173).

Исправление ошибок прошлых лет произведено по расходам прошлых финансовых годов, а именно в части корректировки нефинансовых активов имущества казны за 2019 год, были учтены на основании акта проверки соблюдения порядка ведения реестра муниципального имущества Шалинского городского округа от 29 июня 2020г. и выявленные не верно принятые к учёту объекты нефинансовых активов на сумму (-) 7 653 126,65 руб. из них:

- восстановление в учете объектов нефинансовых активов по счету 110851 «Недвижимое имущество, составляющее казну» на сумму (-) 3 662 805,74 руб.;
- корректировка кадастровой стоимости земельных участков по счету 110855 «Непроизведенные активы, составляющие казну» на сумму (-) 3 990 321,01 руб.

Иная информация по разделу 4

Остатки бюджетных средств и средств во временном распоряжении на счетах учреждения, в пути и в кассе учреждения отсутствуют.

Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа руководствуется при ведении бюджетного учета Приказами Министерства финансов РФ от 28.12.2010г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов Бюджетной системы Российской Федерации», от 06.12.2011г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению».

Информации по бюджетному учету, прав самостоятельного определения особенностей для ведения бюджетного учета в учреждении нет.

Мероприятий внутреннего и внешнего государственных (муниципальных) финансовых контролей не производилось.

Проведена инвентаризация на основании распоряжения № 24-рп от 07.12.2020г. , в результате инвентаризации расхождений нефинансовых активов имущества казны не выявлены. И проведена инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании распоряжения № 25-рп от 23.12.2020г.

В виду отсутствия числовых значений не представлены следующие формы:

- ф. 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»;
- ф. 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета»;
- ф. 0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах»;
- ф. 0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале»;
- ф. 0503178 «Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств»;
- ф. 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства»;
- Таблица № 1 «Сведения о направлениях деятельности»;
- Таблица № 6 «Сведения о проведении инвентаризации»;
- ф. 0503296 «Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета».

Руководитель _____ И.Г. Шешенина
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель планово-экономической службы _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Директор МКУ «ЦБ ШГО» _____ М.В. Панкратова
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Бухгалтер 1 категории _____ О.Н. Меджидова
(подпись) (расшифровка подписи)

21 января 2021г.